

BAB 5

SIMPULAN DAN SARAN

5.1. Simpulan

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan pada bab sebelumnya, maka dapat diperoleh kesimpulan sebagai berikut:

1. Kebijakan Deviden berpengaruh positif signifikan terhadap *return* saham perusahaan properti dan *realestate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Hasil penelitian ini mendukung penelitian Deitiana (2011) dan Istanti (2010).
2. Ukuran perusahaan berpengaruh positif signifikan terhadap *return* saham perusahaan properti dan *realestate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Hasil penelitian ini mendukung penelitian yang dilakukan Susilowati (2011) dan Aditama (2015).
3. Laba akuntansi berpengaruh positif signifikan terhadap *return* saham perusahaan properti dan *realestate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Hasil penelitian ini mendukung penelitian dari Naimah & Utama (2006) dan Senduk (2011).

5.2. Keterbatasan

Adapun keterbatasan yang terdapat dalam penelitian ini, yaitu banyak ketidaktersediaannya data perusahaan yang dapat dijadikan sampel. Oleh sebab itu, untuk penelitian yang selanjutnya memperluas kriteria sampel.

5.3. Saran

Berdasarkan keterbatasan-keterbatasan dalam penelitian ini, saran yang dapat diberikan adalah sebagai berikut:

1. Pada penelitian selanjutnya disarankan untuk menambah variabel lain yang dapat memengaruhi *return* saham perusahaan, misalnya *leverage* perusahaan dan volume perdagangan saham.
2. Menambah jumlah sampel perusahaan yang lebih banyak. Dengan jumlah sampel perusahaan yang lebih banyak mungkin akan memberikan hasil yang lebih baik dalam menilai *return* saham perusahaan.
3. Menggunakan periode waktu antara 4 tahun atau 5 tahun, sehingga dapat menambah jumlah sampel perusahaan khususnya yang membayar dividen secara berturut-turut dan menggunakan periode waktu yang mendekati waktu penelitian, sehingga terdapat laporan keuangan yang lengkap dan detail.

DAFTAR PUSTAKA

- Amyulianthy, Rafrini., 2013, Pengujian Empiris *Efficient Market Hypothesis* (EMH) dan *Capital Asset Pricing Model*. *Jurnal Ilmiah Liquidity*, Vol 2 No. 1: 21-33.
- Anggeris, Muhhamad., 2014, Pengaruh Kebijakan Deviden, Volume Perdagangan Saham dan *Leverage* Perusahaan Terhadap *Return* Saham Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2013. *Skripsi*, Yogyakarta: Universitas Negeri Yogyakarta.
- Aditama., Fahad, 2015, Pengaruh Ukuran Perusahaan, Kepemilikan Institusional dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Nilai Perusahaan dengan Kebijakan Hutang Sebagai Variabel *Intervening* Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di BEI. *Skripsi*, Semarang: Universitas Negeri Semarang.
- Belkaouri, Ahmed, *Accounting Theory*, Edisi kelima, Jakarta: Salemba Empat. 2006.
- Deitiana, Tita, 2011, Pengaruh Rasio Keuangan, Pertumbuhan Penjualan dan Deviden Terhadap Harga Saham. *Jurnal Bsinis dan Akuntansi*, Vol 13 No.1: 57-66.
- Eduardus Tandelilin. 2009. *Analisis Investasi dan Manajemen Portofolio*. Edisi Pertama. Yogyakarta: BPFE.
- Ghozali, Imam, 2011, *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program SPSS*, Semarang, Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Hartono, Jogianto, *Teori Portofolio & Aplikasi Investasi*, Edisi Keenam, Yogyakarta: BPFE Yogyakarta, 2010.
- Hensen dan Januarti, 2014, Pengaruh Kandungan Informasi Komponen Laporan Arus Kas, Laba Kotor, dan Size Perusahaan Terhadap *Expected Return* Saham Pada

Perusahaan Textile dan Automotive di Bursa Efek Jakarta.
Makalah Simposium Nasional Akuntansi IX, Padang.

Ikatan Akuntan Indonesia, 2009, *Standar Akuntansi Keuangan*.
Jakarta: Salemba Empat.

Kodrat, D.S, dan Herdinata. C, 2009, *Manajemen Keuangan*, Yogyakarta: Graha Ilmu.

Kieso, E Donald., Jerry J. Weygand dan Terry D. Warfield, 2011,
Intermediate Accounting. Jilid 1, Erlangga, Jakarta.

Khurniaji, A., W, 2013, Hubungan Kebijakan Deviden (*Dividend Payout Ratio dan Devidend Yield*) Terhadap Volalilitas Harga Saham di Perusahaan-Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Skripsi*, Semarang: Universitas Diponegoro.

Lamudi, 2014, *Real Estate di Negara Berkembang 2014*, (<http://www.lamudi.co.id>, diunduh 15 September 2016).

Mauren Angelina, Senduk, 2011, Pengaruh Laba Akuntansi dan Nilai Buku Ekuitas Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Manufaktur di Bursa Efek Indonesia. *Skripsi*, Surabaya: Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.

Margaretha, Farah dan Aditya Rizky Ramadhan, 2010, Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal pada Industri Manufaktur di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Bisnis dan Akuntansi*, Vol 12 No.2: 119-130.

Mulianti, Fitri Mega., 2010, Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Hutang dan Pengaruhnya Terhadap Nilai Perusahaan. *Tesis*, Semarang: Universitas Diponegoro.

Naimah, Z., dan Utama, S., 2006, Pengaruh Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan, dan Profitabilitas Perusahaan Terhadap Koefisien Respon Laba dan Koefisien Respon Nilai Buku Ekuitas: Studi pada Perusahaan Manufaktur di Bursa Efek Jakarta, *Simposium Nasional Akuntansi Padang*, Vol 9, Agustus.

- Natarsyah, Syahib, 2010, Analisa Pengaruh Beberapa Faktor Fundamental dan Resiko Sistematis Terhadap Harga Saham, *Jurnal Ekonomi dan Bisnis Indonesia* , Vol 15, No.3: 294-312.
- Nurmala, 2006, *Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Harga Saham Perusahaan-Perusahaan Otomotif di Bursa Efek Jakarta*, Jurnal Mandiri, Vol 9 No. 1 Juli-September: 17-24.
- Purnasiwi, Jayanti, 2011, Analisis Pengaruh Size, Profitabilitas dan *Leverage* Terhadap Pengungkapan CSR pada Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Skripsi*, Semarang: Universitas Diponegoro.
- Rosyeni, Rasyid., Dina, Patrisia., dan Nora Suarni., 2013, Pengaruh Profitabilitas (ROE), Rasio Pasar (PER), dan Inflasi Terhadap Harga Saham Perusahaan Manufaktur. *Jurnal Kajian Manajemen Bisnis*, Vol 2 No. 1.
- Soewardjono, 2008, *Teori Akuntansi Perekayasaan Pelaporan Keuangan*, Edisi Ketiga, Jogjakarta: BPFE-Jogjakarta.
- Suwito, E., dan Herawaty, A., 2005, Analisis Pengaruh Karakteristik Perusahaan terhadap Tindakan Perataan Laba yang Dilakukan oleh Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia, *Simposium Nasional Akuntansi*, Volume 8, September: 136-146.
- Susilowati, Yuni Nur, 2011, Struktur Modal Sebagai Variabel Pemoderasi Pada Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan-Perusahaan yang Terdaftar di BEI. *Jurnal Ilmiah Berkala Enam Bulanan*, Vol 16 No. 2: 110-127.
- Sri, Layla Wahyu., Istanti, 2010, Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan LQ 45. *Skripsi*. Rembang: Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi “YPPI”.